

VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Lo de Mejía
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LO DE MEJÍA, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL.

No. LICITACION: EO-XX157-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSD/AF25/1617/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1617/252853/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|--------|---|--------|----------|-------------|---------|---|
| A | PRELIMINARES | | | | | |
| A01 | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 49.50 | | | |
| | TOTAL PRELIMINARES | | | | | |
| B | CIMENTACIÓN | | | | | |
| B01 | EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15X30 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M3 | 1.80 | | | |
| B02 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA A BASE DE POLIETILENO CAL. 600. EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO CONCRETO-TERRENO, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, EMPALMES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 55.68 | | | |
| B03 | CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X30 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X30-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2 CON 2 VAR. DE 3/8" Fy=4200 KG/CM2, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 34.80 | | | |
| B04 | LOSA DE CIMENTACIÓN, DE 10 CM DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2, ACERO DE REFUERZO A BASE DE MALLA ELECTROSOLDADA, 6X6-6/6 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, REFORZADO CON BASTONES DE 1.00 M DE LONGITUD CON VAR. DE 3/8" @ 30 CM Fy=4200 KG/CM2. ACABADO PULIDO CON LLANA METÁLICA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 34.78 | | | |
| B05 | RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M3 | 0.72 | | | |

TOTAL CIMENTACIÓN

VIVIENDA BIENESTAR


**VIVIENDA
BIENESTAR**

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Lo de Mejía
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LO DE MEJÍA, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL.

No. LICITACION: EO-XX157-2025
OF. SF/SP/DP/PC/PC/PC/AF25/1617/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1617/252853/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|--------|--|--------|----------|-------------|---------|---|
| C | ESTRUCTURA | | | | | |
| C01 | MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN PESADO 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO INTERIOR APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 58.92 | | | |
| C02 | CASTILLO K-2 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 17.60 | | | |
| C03 | CASTILLO K-1 DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 15X20 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X20-4 F'y=5000 KG/CM2, INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 17.60 | | | |
| C04 | CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X30 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X30-4, ACABADO APARENTE INTERIOR, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML | 34.80 | | | |
| | TOTAL ESTRUCTURA | | | | | |
| D | ACABADOS | | | | | |
| D01 | APLANADO EXTERIOR ACABADO FINO SOBRE MUROS CON UN ESPESOR DE 2 CM. CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 83.44 | | | |
| D02 | SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS EXTERIOR (COLOR DEFINIDO EN OBRA), INCLUYE: SELLADOR, APLICACIÓN A 2 MANOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 94.88 | | | |
| | TOTAL ACABADOS | | | | | |

VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Lo de Mejía
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LO DE MEJÍA, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL.

No. LICITACION: EO-XX157-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1617/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1617/252853/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|--------|---|--------|----------|-------------|---------|---|
| E | CUBIERTA | | | | | |
| E01 | LOSA DE AZOTEA DE 10 CM DE ESPESOR, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200 KG/CM2 Y REFORZADA CON VARILLA DE 3/8" @20 CMS EN AMBOS SENTIDOS Y BASTONES DE 1M DE LONGITUD CON VAR. 3/8" @20CM, NERVADURA DE 25x12 CMS DE ESPESOR CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADA CON 6 VARILLAS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 @ 20CMS. UBICADA AL CENTRO DEL CLARO, INCLUYE: BASTONES, BAYONETAS, TRASLAPES, ALAMBRE RECOCIDO, ANCLAS O SEPARADORES, MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, GOTERO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 47.52 | | | |
| E02 | IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A DOS MANOS A BASE DE ELASTOMERICO CON RESINAS ACRILICAS A BASE DE AGUA MCA. COMEX O SIMILAR (DURACION 5 AÑOS), INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADOR ACRILICO O DE POLIURETANO, MATERIALES, ELEVACION DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 47.52 | | | |
| F | TOTAL CUBIERTA | | | | | |
| F01 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA QOD DE 2 ESPACIOS 50 A DE EMPOTRAR, INCLUYE PASTILLA TERMOMAGNÉTICA DE 15 AMP, 2 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 4 M DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG PARA PREPARACION A CONEXION CON ACOMETIDA, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA | 2.00 | | | |
| F02 | SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO DUPLEX, HASTA 4 M DE TUBERÍA POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM (3/4") CON 8 M. DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG , INCLUYE: CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 TOMA DE CORRIENTE (CONTACTO) DUPLEX, CHASIS, TAPA DE 2 VENTANAS, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3, SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SAL | 2.00 | | | |

VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA
BIENESTAR

REGIÓN: COSTA
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: Lo de Mejía
OBRA:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, EN LA LOCALIDAD LO DE MEJÍA, MUNICIPIO SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

No. LICITACION: EO-XX157-2025
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1617/2025
AUTORIZACION:
NUM. OBRA: AF25/1617/252853/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|------------------------------------|---|--------|----------|-------------|---------|---|
| F03 | SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA, HASTA 4 M DE TUBO POLIDUCTO NARANJA CON GUÍA DE 19 MM DE DIÁMETRO CON 12 MTS DE CABLE THW CALIBRE 12 AWG, INCLUYE: CABLE, CAJA Y TAPA CUADRADAS GALVANIZADA DE 100 X 100 MM, CAJA CHALUPA GALVANIZADA 13MM, SOPORTERÍAS, 1 INTERRUPTOR (APAGADOR) SENCILLO, SOQUET DE BAQUELITA, FOCO LED DE 20 W, MATERIALES, CORTES, ACARREOS, DESPERDICIOS, CONEXIONES, RELLENO DE MORTERO PROP. 1:3 SOBRE CAVIDAD DE ALOJAMIENTO DE TUBERIA. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | SAL | 2.00 | | | |
| TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | |
| G | CANCELERÍA | | | | | |
| G01 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO 1.50 X 1.20 M FABRICADA EN ALUMINIO 6063 TEMPLE 5 CON UNA ANCHO DE 1.5 PULGADAS (38 MM), CON TORNILLOS DE ENSAMBLE DE ACERO ZINCADO DE 8 X 1 ½, ACABADO CON PINTURA ELECTROSTÁTICA EN COLOR BLANCO, CRISTAL CLARO DE 3 MM, CERRADO POR MEDIO DE BROCHE CENTRAL CON MOSQUITERO DESMONTABLE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA | 4.00 | | | |
| G02 | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE 0.90 X 2.10 FABRICADA A BASE DE LÁMINA LISA POR AMBAS CARAS CON UN ESPESOR DE 40 MM HECHA A BASE DE UN BASTIDOR DE MADERA DE PINO ESTUFADA Y UN NÚCLEO DE POLIURETANO, CHAPERO A BASE DE MADERA DE PINO ESTUFADA, CON UN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON UNA TOLERANCIA DE MAS MENOS 2 MM. INCLUYE: CERRADURA ECONOMICA, MARCO FABRICADO EN LAMINA DE ACERO AL CARBON CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA CON PERFORACIONES PARA SUJECCIÓN AL MURO, PERFORACIÓN PARA PESTILLO, 3 BISAGRAS REMACHADAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA | 2.00 | | | |
| TOTAL CANCELERÍA | | | | | | |
| H | LIMPIEZA | | | | | |
| H01 | LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2 | 49.50 | | | |
| TOTAL LIMPIEZA | | | | | | |
| SUBTOTAL | | | | | | |
| I.V.A. 16.00% | | | | | | |
| TOTAL DEL PRESUPUESTO | | | | | | |



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

COORDINADOR DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LETYA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

LOCALIDAD:
LO DE MEJÍA

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2025

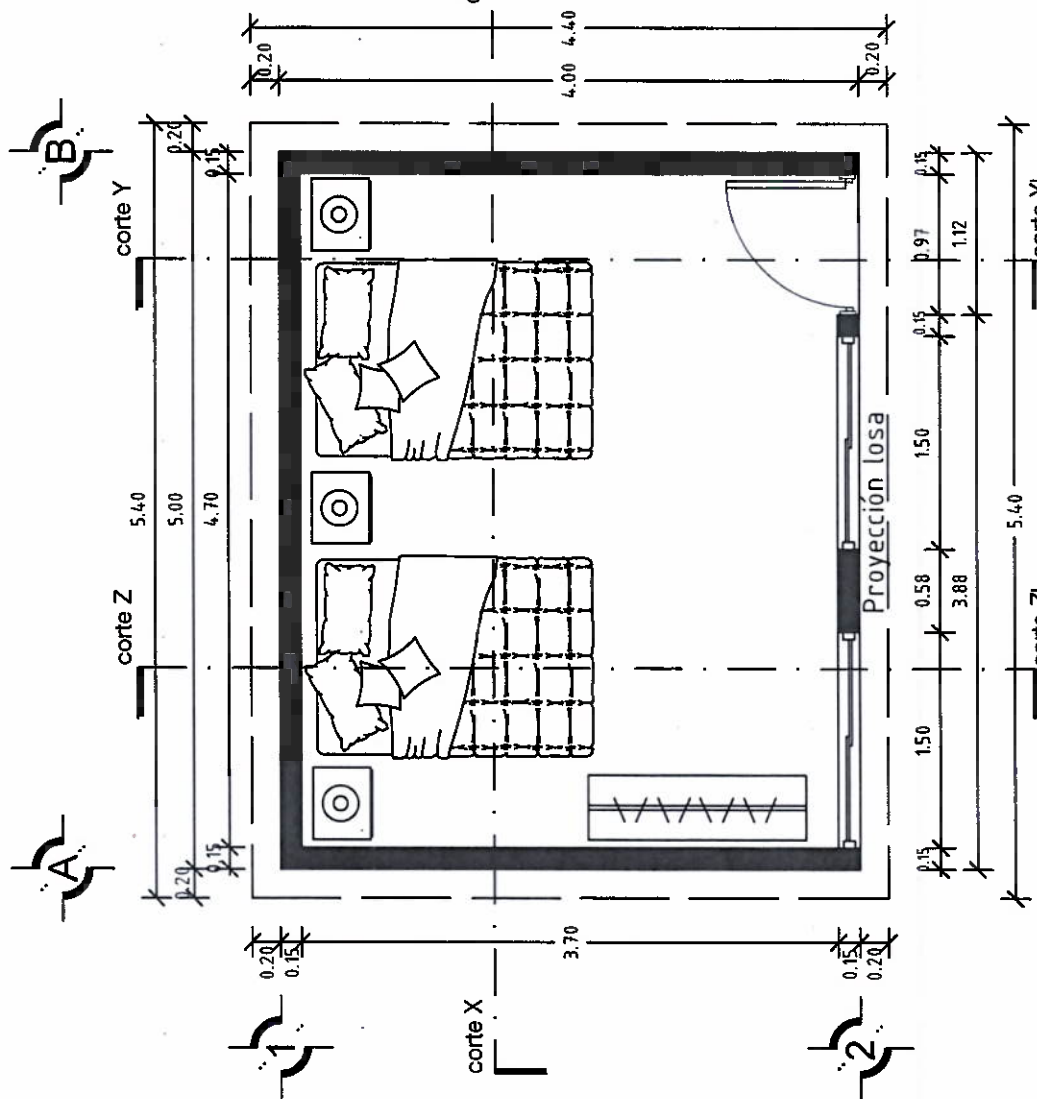
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN
SF/SP/DP/PP/CPCS/DPCSD/ES/

AF25/1617/2025

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX157-2025

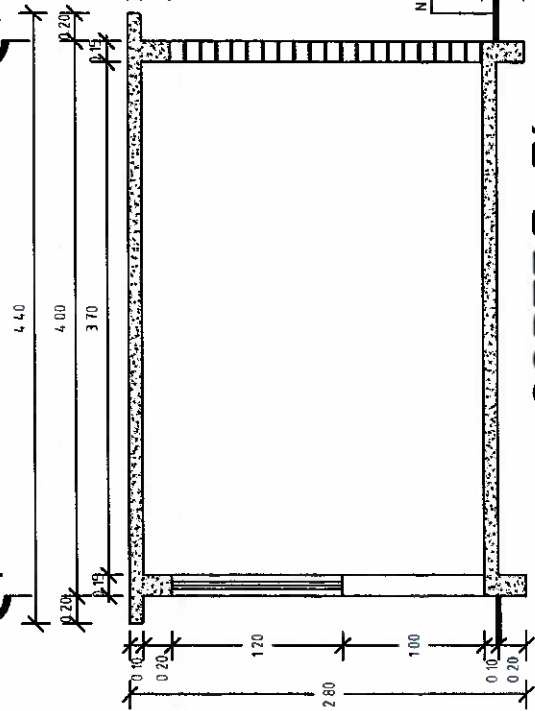
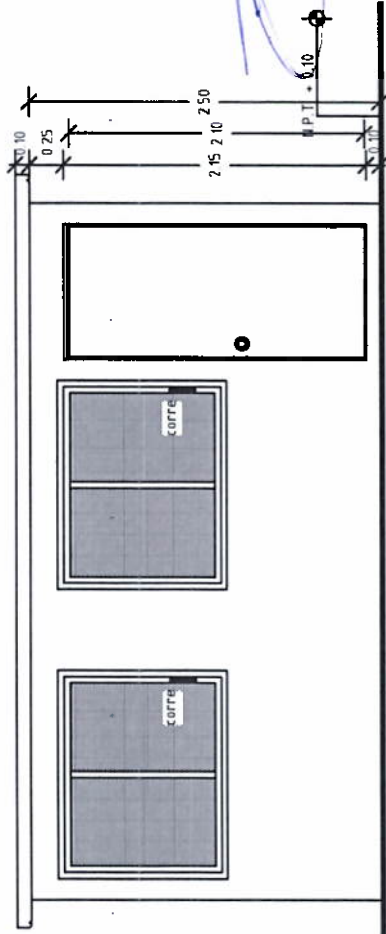
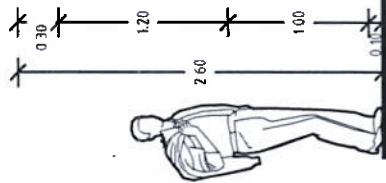
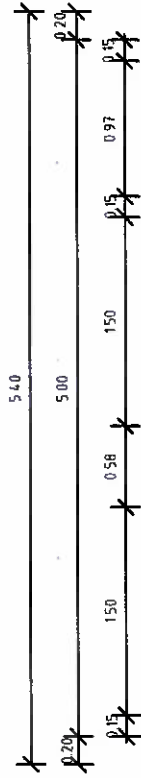
NÚMERO DE PLANO

1/14



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ESC. 1:50



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:50

CORTE Z-Z'
ESC. 1:50



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: LO DE MEJIA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACION: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PC/PC/SP/DES/AF25/1617/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX157-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/14



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.T.O:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

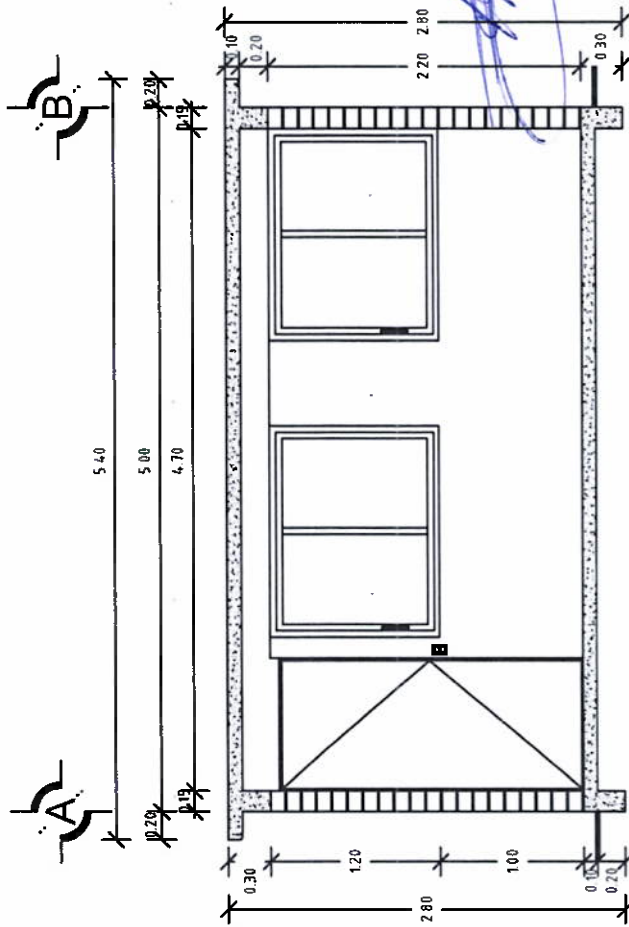
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
CORTES

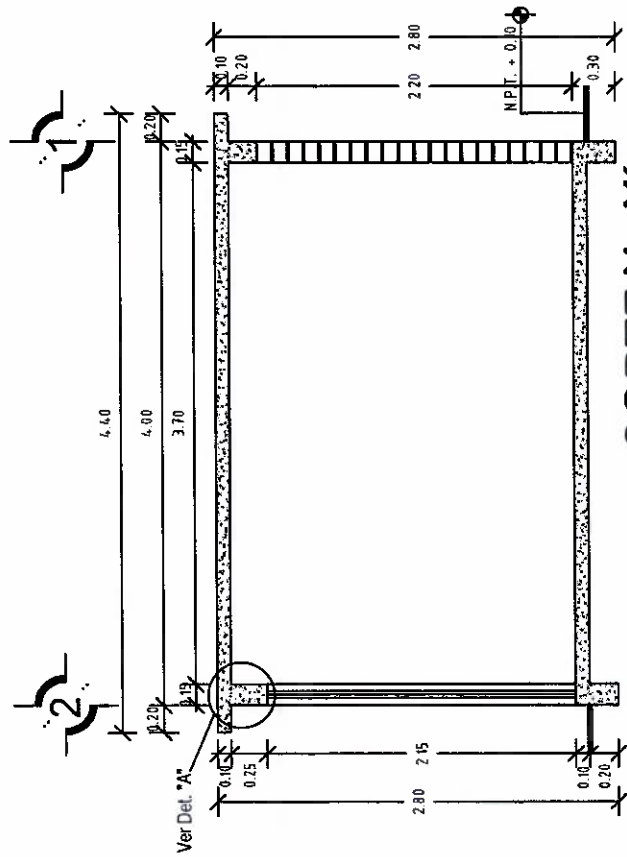
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: LO DE MEJÍA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/PCPS/DPCSDS/AF25/1617/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX157-2025

NÚMERO DE PLANO:

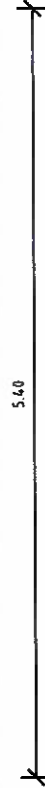
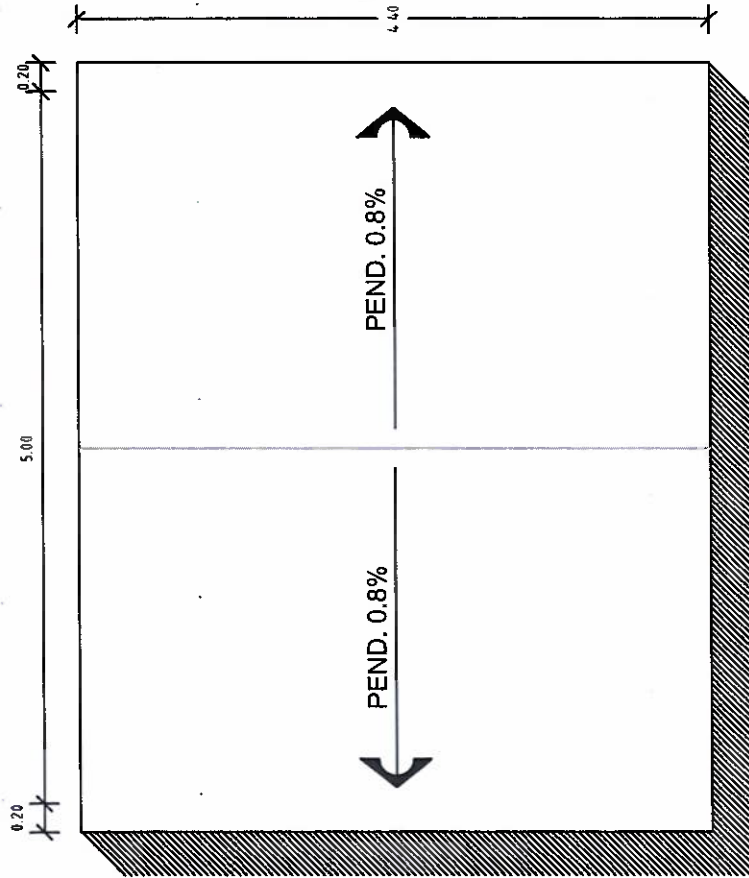
3/14



CORTE X - X'
ESC. 1:50



CORTE Y - Y'
ESC. 1:50



PLANTA DE AZOTEA
ESC. 1:50



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA AZOTEA

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: LO DE MEJÍA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1617/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX157-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/14



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD-20-1
TABICÓN -LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRU. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD:

LOCALIDAD:
LO DE MEJÍA
ESCALA:

LA INDICADA
ACOTACIÓN:

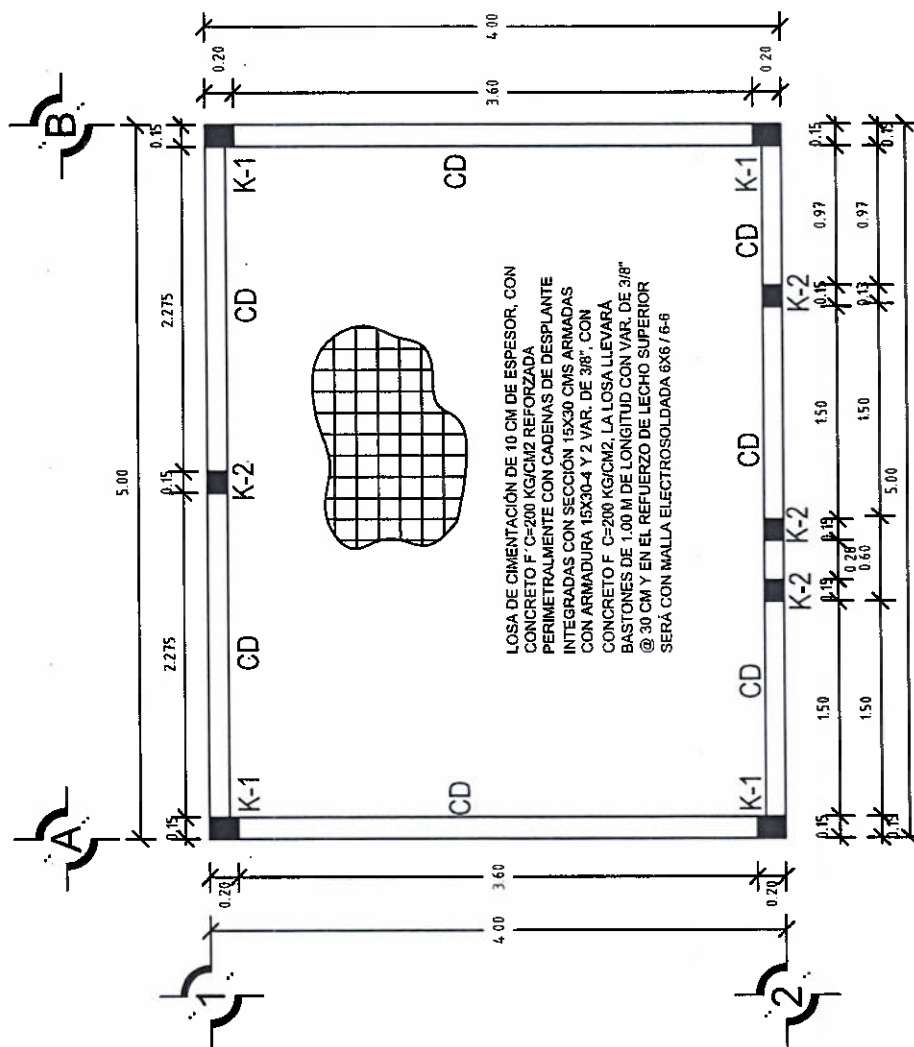
METRO
FECHA:
2025

2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/DPIP/CPCS/DPCS

AF25/1617/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO VVA57-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/14



**PLANTA ESTRUCTURAL DE
CIMENTACIÓN**
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DEPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARG. JORGE L. LEYVA OSORIO

DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARG. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

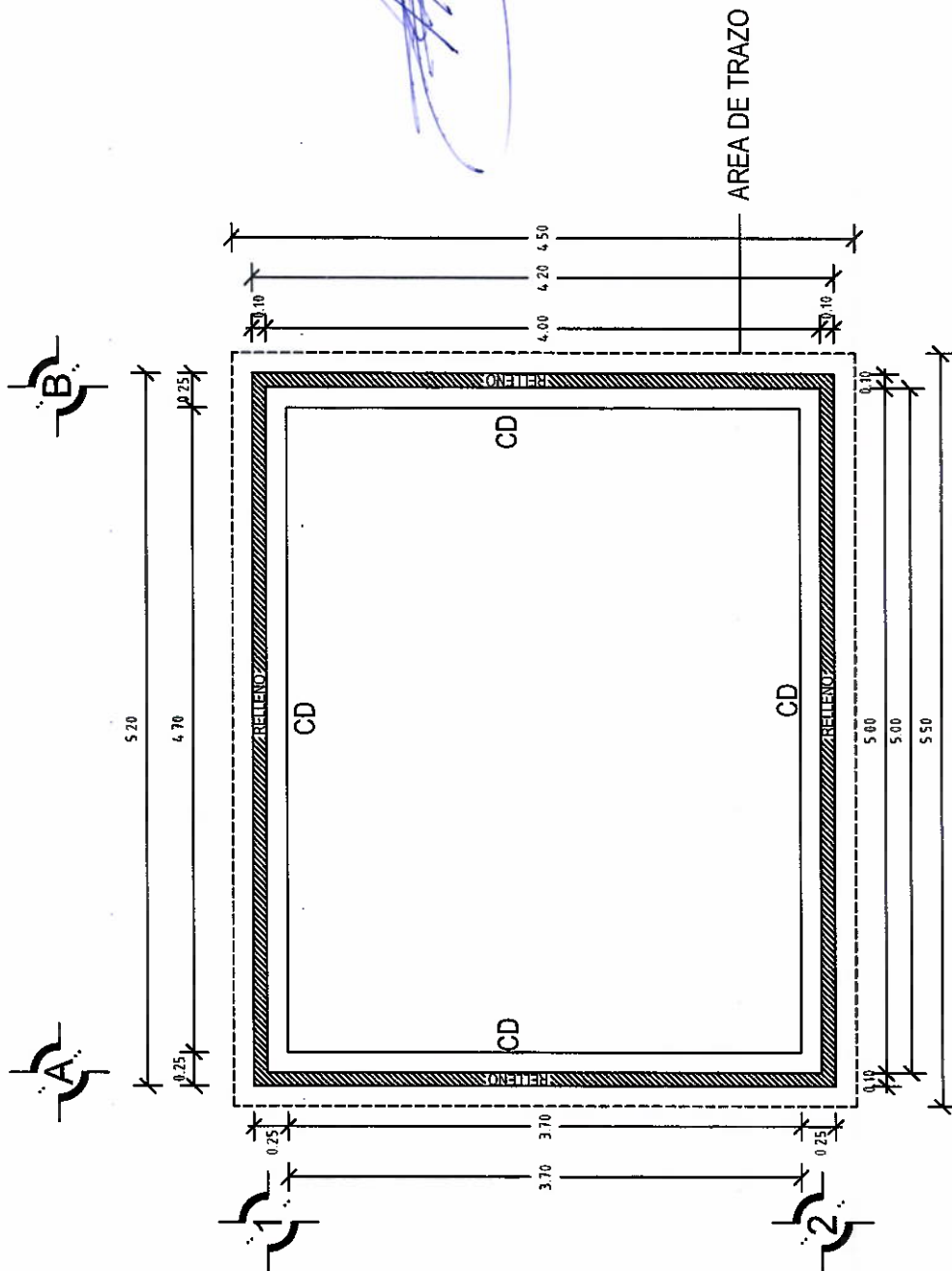
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA DE EXCAVACIÓN

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: LO DE MEJIA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/
AF25/1617/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX157-2025

NÚMERO DE PLANO:

6/14



PLANTA DE EXCAVACIÓN
ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PITO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ESTRUCT. AZOTEA

MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPE NACIONAL

LOCALIDAD:
LO DE MEJIA

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2025

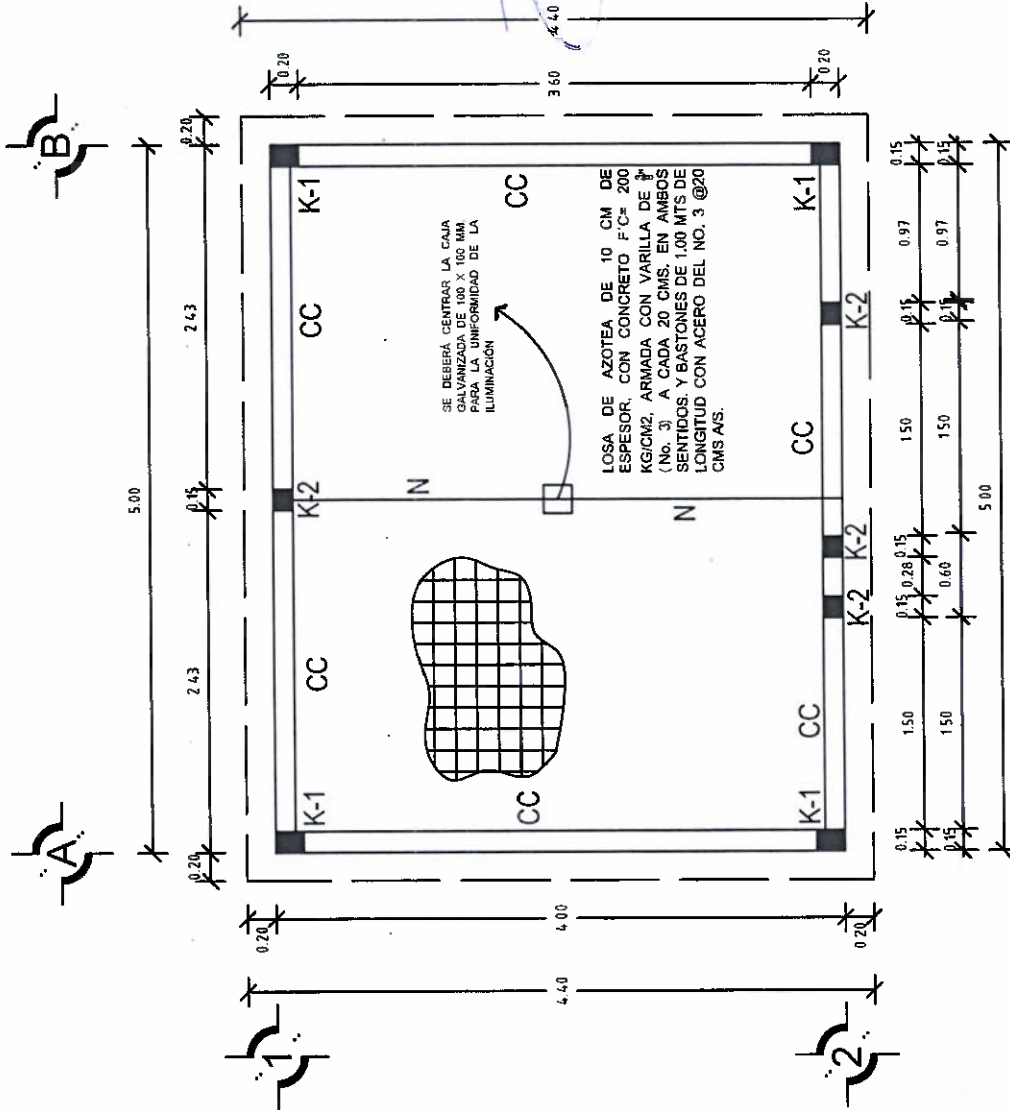
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/DP/IPC/PCS/DPCSD/ES/

AF25/1617/2025

Nº. DE LICITACIÓN:
EO-XX157-2025

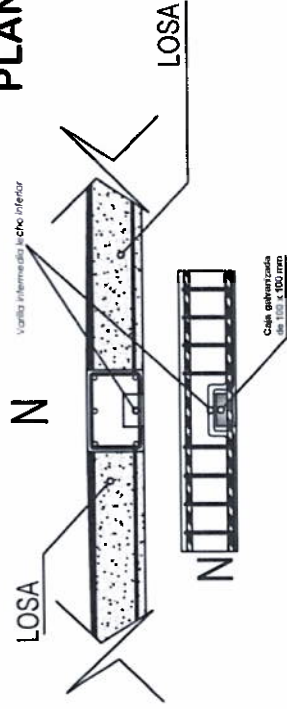
NÚMERO DE PLANO:

7/14



PLANTA ESTRUCTURAL DE AZOTEA

ESC. 1:50





VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. ACABADOS

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: LO DE MEJIA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/CP/CS/DPC/SDS/
AF/25/16/17/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX157-2025

NÚMERO DE PLANO:

8/14

| | |
|----------------------|--|
| ACABADOS EN PISOS | 1 - Acabado inicial 2 - Acabado final |
| ACABADOS EN MUROS | 1 - Acabado inicial 2 - Acabado intermedio 3 - Acabado final |
| ACABADOS EN PLAFONES | 1 - Acabado inicial 2 - Acabado final |

Acabado inicial
Acabado intermedio
Acabado final

1.- Nivelación y compactación manual del terreno con presión de mano, de 40 cms de espesor en capas de 20cm. previamente humedecida, hasta la cota indicada.

2.- Losa de empuñadura, acabado pulido con lleno metálica.

1.- Muro tabicón pesado 10x14x28 cm juntado con mortero cemento-arena Prop. 1:5.

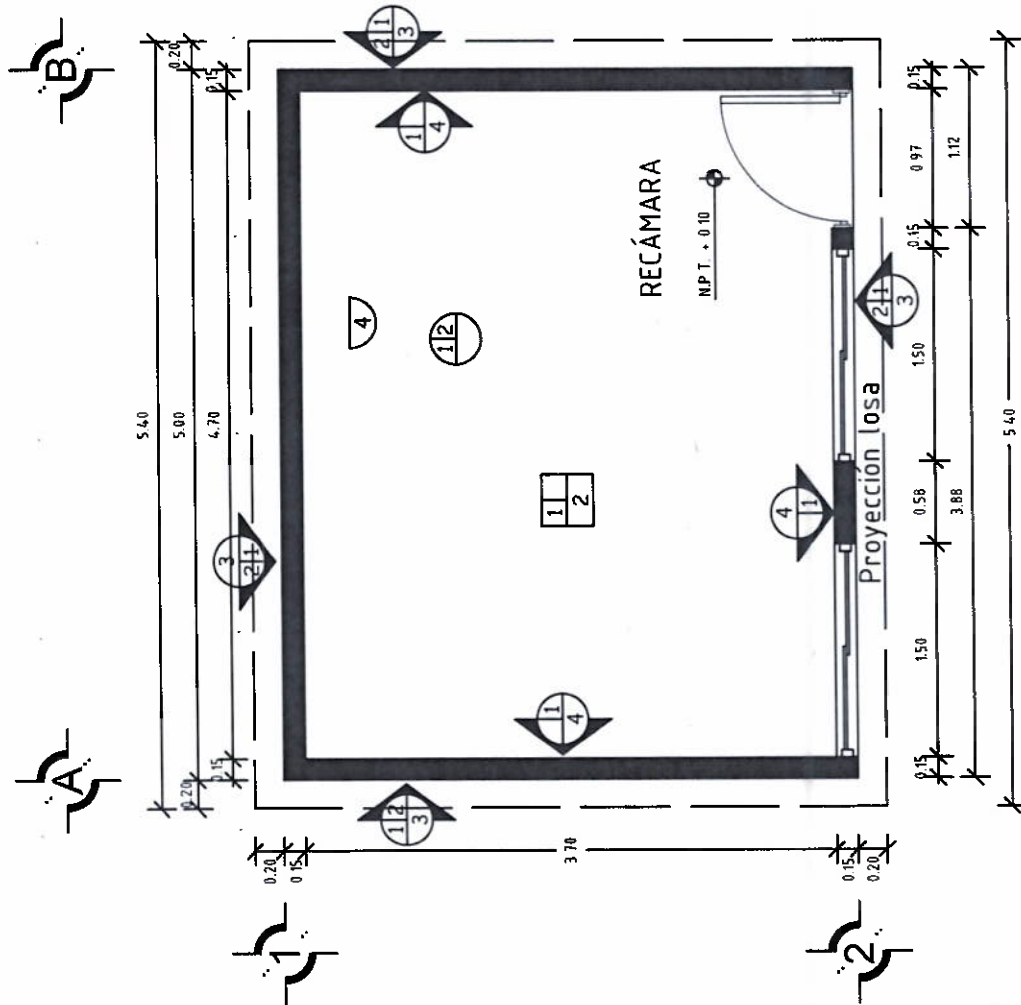
2.- Aplomado fino con mezcla cemento-arena 1:4, 2. cm de espesor mínimo.

3.- Pintura vinílica a 2 manos (Color a definir en obra).

4.- Acabado superior.

1.- Losa de concreto armado.

2.- Sello de juntas del mismo material, aplicado con brocha.



PLANTA DE ACABADOS

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS
ARQ. JORGE L. LEIVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA ARQ. CANCELERÍA

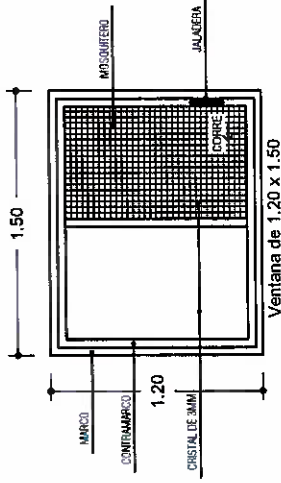
MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: LO DE MEJÍA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/PI/PI/CPCS/IDPCSD/ES/AF25/16/17/2025
Nº DE LICITACIÓN: EO-XXT157-2025

NÚMERO DE PLANO:

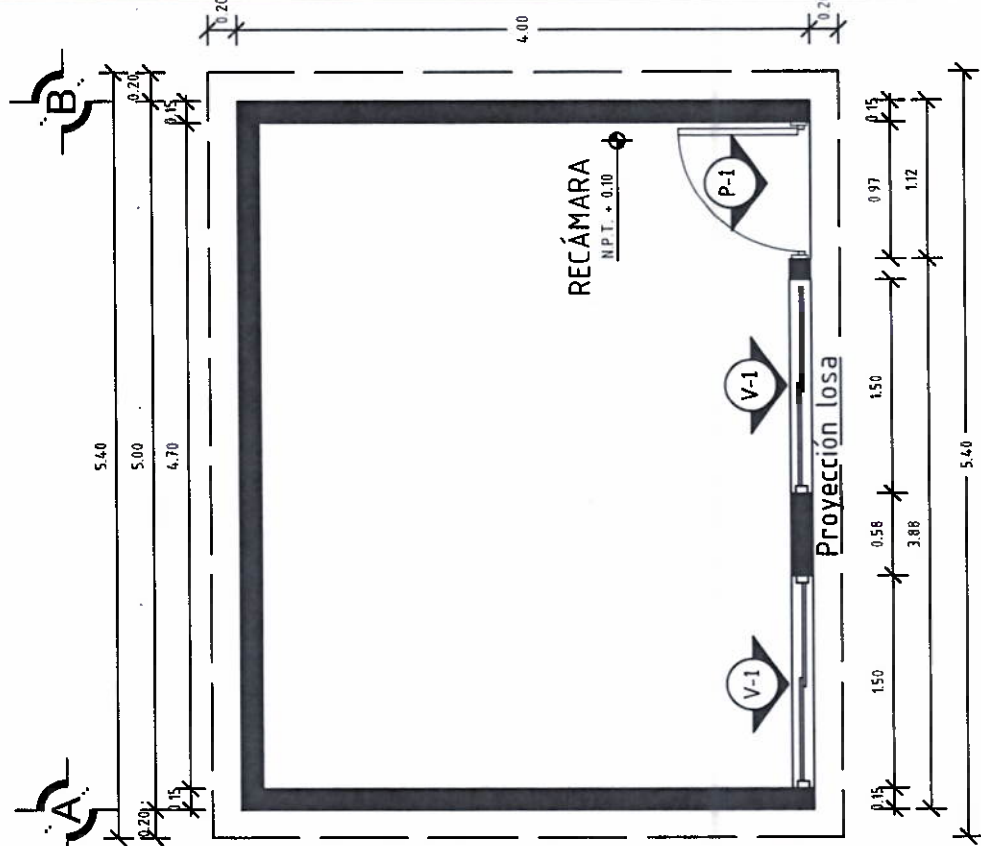
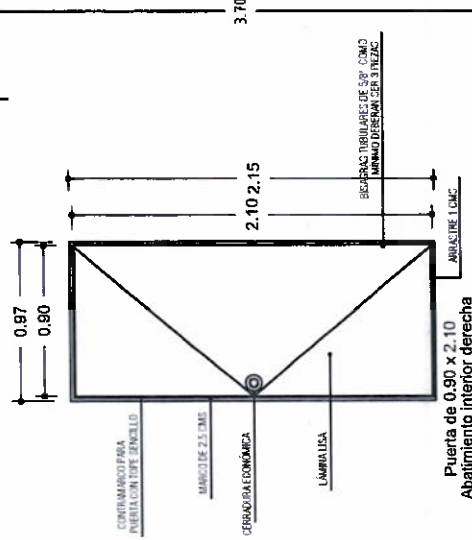
9/14

| PUERTAS Y VENTANAS | |
|--|-----|
| VENTANA | V-1 |
| Ventana de 1.50x1.20 mts de aluminio natado con marco y cristal de 3mm transparente con un fijo y un corredizo | |
| PUERTA | P-1 |
| Puerta tipo multipanel de lámina lisa de 0.90 x 2.10 | |

DETALLE DE VENTANA S/E



DETALLE DE PUERTA S/E



PLANTA DE CANCELERÍA

ESC. 1:50



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y P.T.O.:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
PLANTA INST. ELÉCTRICA

MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL

LOCALIDAD:
LO DE MEJIA

ESCALA:
LA INDICADA

ACOTACIÓN:
METROS

FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
AF25/1817/2025

No. DE LICITACIÓN:
EO-XX157-2025

NÚMERO DE PLANO:

10/14

SIMBOLOGÍA

Foco espiral ahorrador 23 w luz cálida



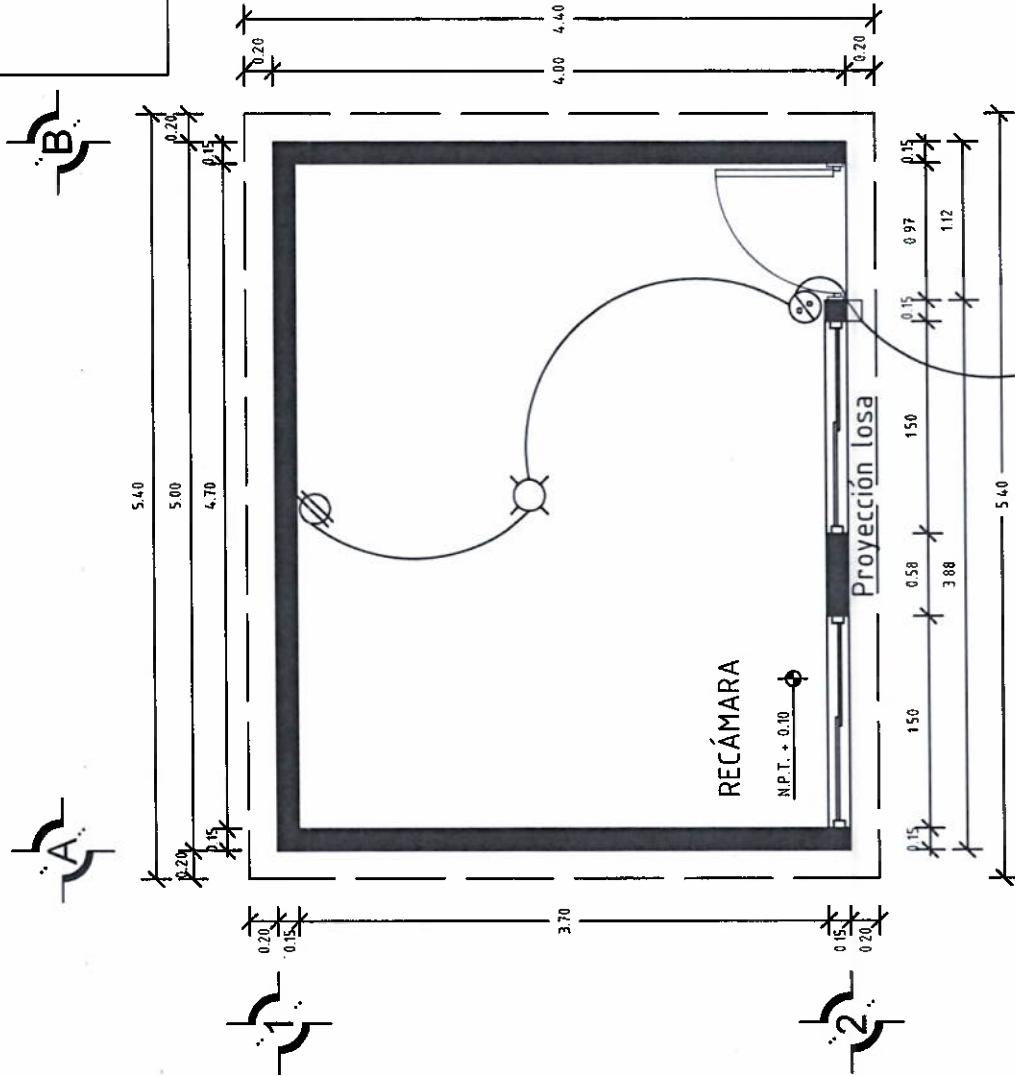
Apagador sencillo con tapa color blanco.



Contacto duplex en muro polarizado a tierra con tapa color blanco.



Centro de carga.



Acometida a la vivienda

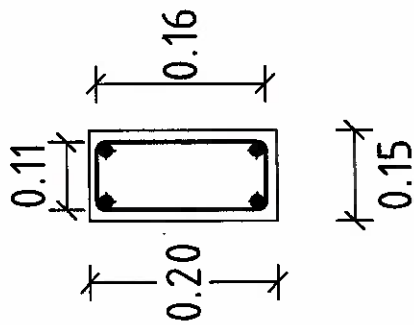
PLANTA INST. ELÉCTRICA

ESC. 1:50

DETALLES ESTRUCTURALES:

K1

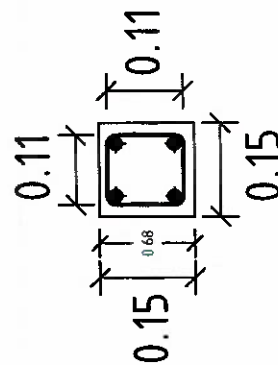
CASTILLO K1



ARMADURA 15X20 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CASTILLO

K2

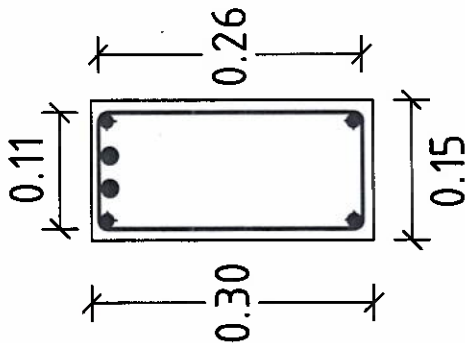


ARMADURA 15X15 - 4 CON
Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CD

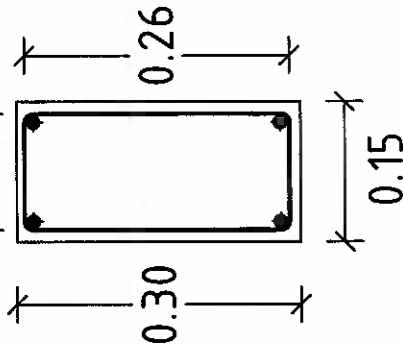
CADENA DE
DESPLANTE

CD



ARMADURA 15X30 - 4 Y 2
VARS, No. 3 CON Fy=4200
KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

0.11



ARMADURA 15X30 - 4
CON Fy=5000 KG/CM2
CONCRETO
F'C=200 KG/CM2

CAD. DE CERRAMIENTO

CC



VIVIENDA
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD:
LO DE MEJIA
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SP/PI/DPI/PCPS/DPCSD/ES/
AF25/1617/2025
No. DE LICITACIÓN:
EO-XX157-2025

NÚMERO DE PLANO:

11/14

DETALLES ESTRUCTURALES:



**VIVIENDA
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

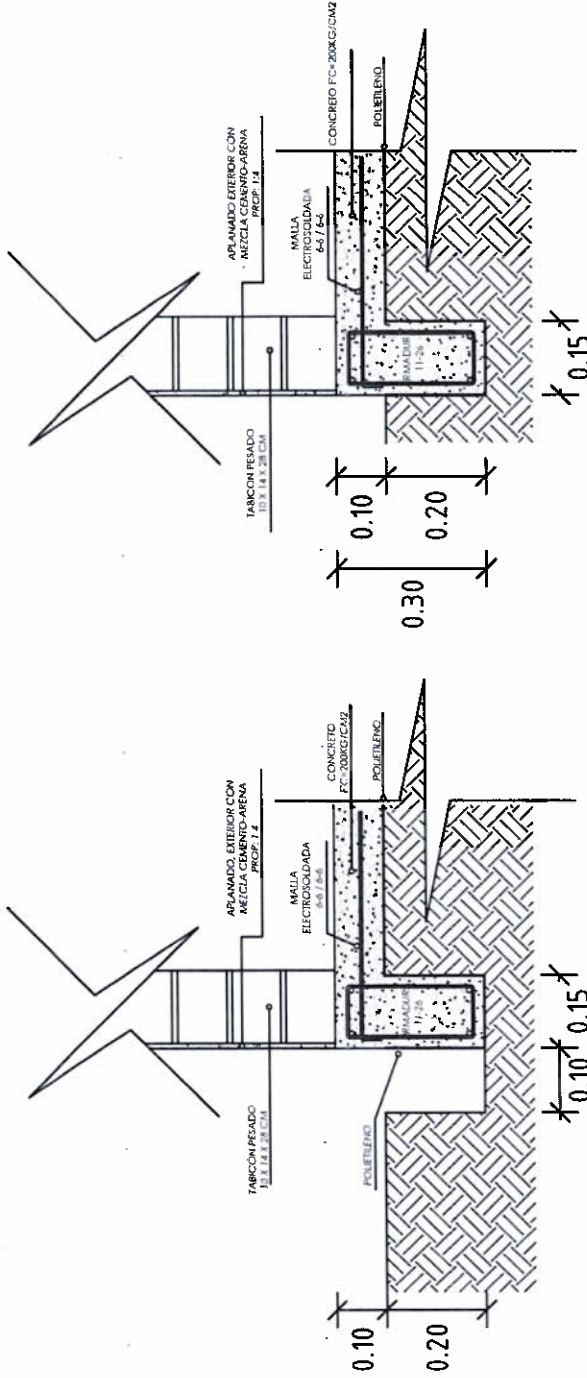
PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
DETALLES ESTRUCTURALES

MUNICIPIO: SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: LO DE MEJÍA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SF/SP/DP/PC/PCS/DPCSD/ES/
AF25/1617/2025
Nº DE LICITACIÓN: EO-XX157-2025

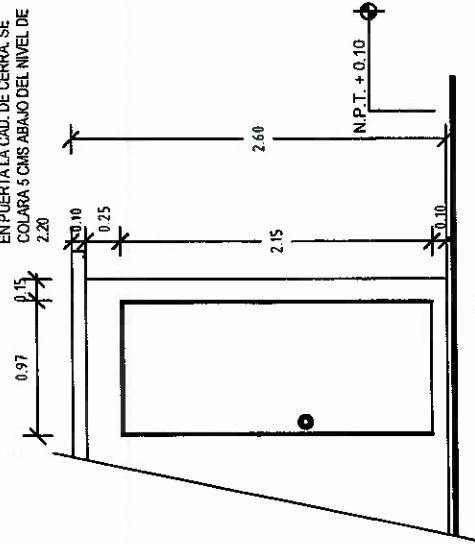
NÚMERO DE PLANO:

12/14



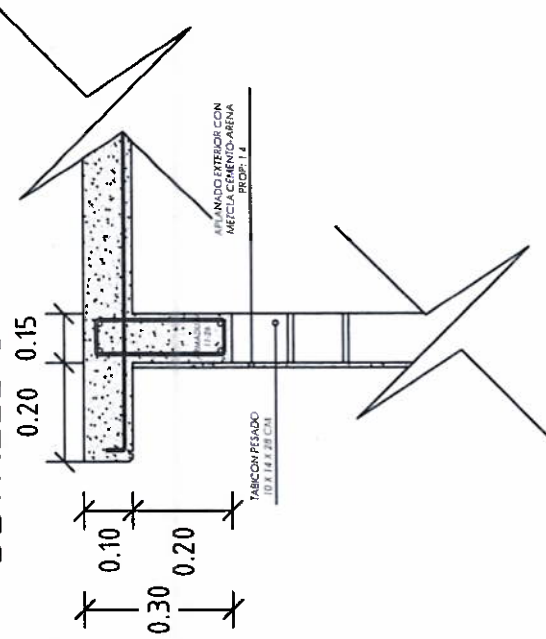
DETALLE DE CIMENTACIÓN

EN PUERTA LA CAD. DE CERRA SE
COLARA 5 CMS ABAJO DEL NIVEL DE

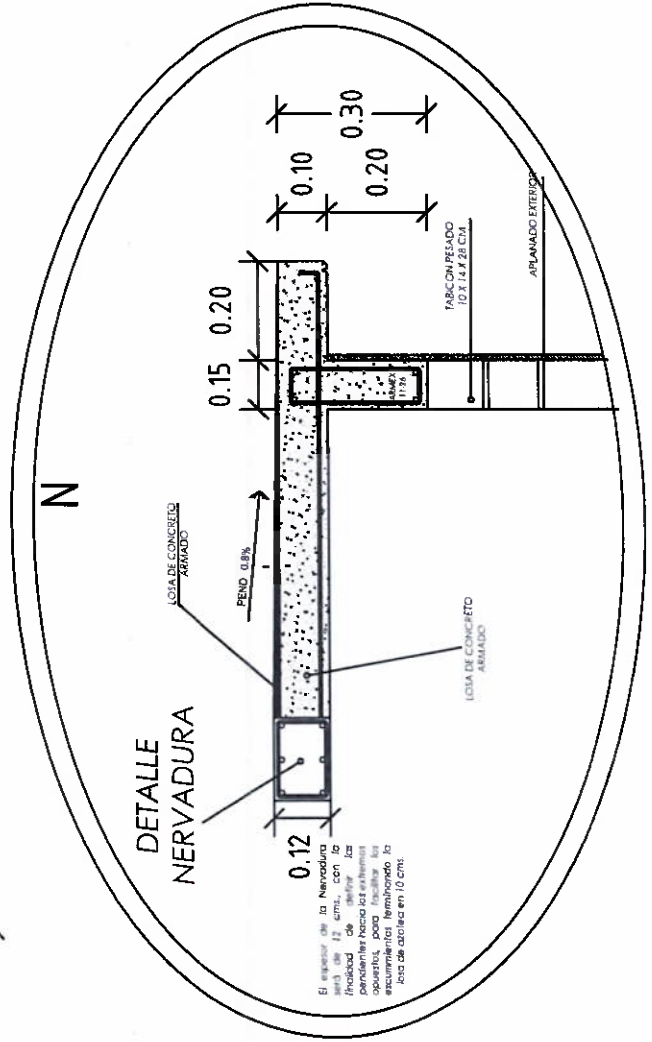
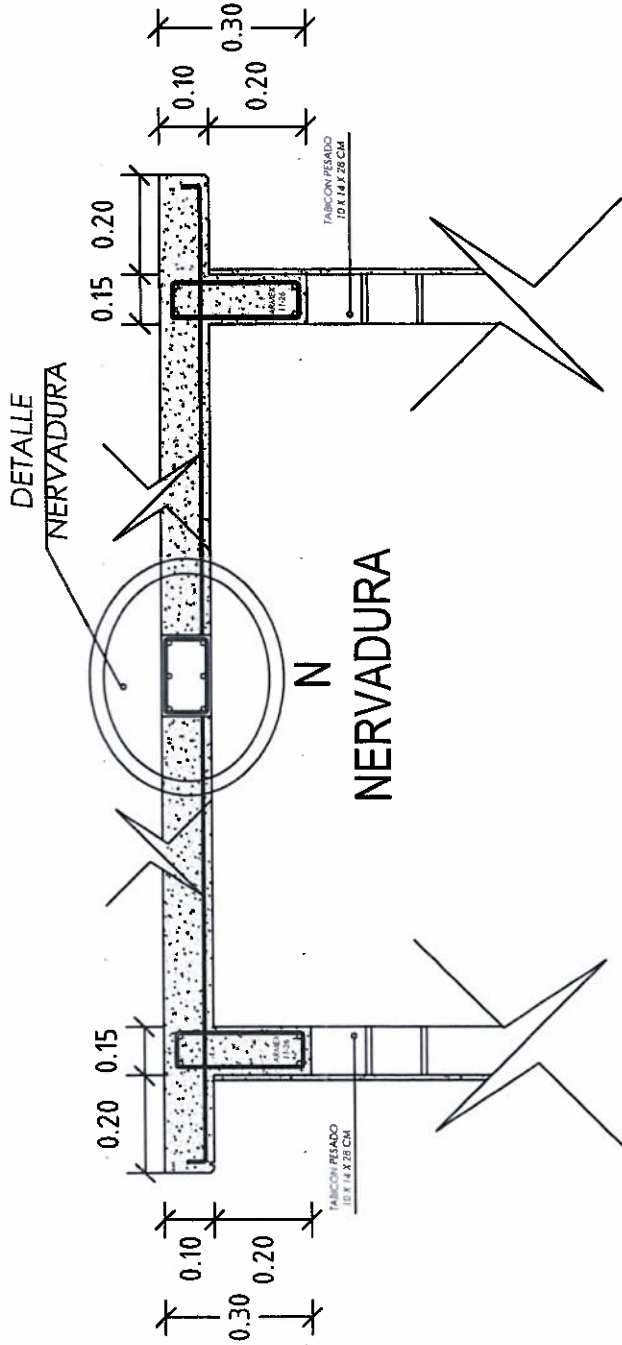


DET. "A"

DETALLE DE LOSA



DETALLE DE NERVADURA EN LOSA



VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICO:
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTO TIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN - LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO: SANTAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD: LO DE NEJÍA
ESCALA: LA INDICADA
ACOTACIÓN: METROS
FECHA: 2025
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN: SP/SP/PI/PI/PC/CS/DP/CSDES/AF25/1617/2025
No. DE LICITACIÓN: EO-XX157-2025

NÚMERO DE PLANO:

13/14

ESPECIFICACIONES GENERALES

- CONCRETO

- ACERO

- ## CIMENTACION

- MUROS**

- LOSA DE AZOTEA

- CANCELERÍA

- INSTALACION ELECTRICA

- La Tubería irá por muros y lose.



UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTOO:
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNICOB-
ARO. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:
CUARTO DORMITORIO

PROTOTIPO: CD - 20 - 1
TABICÓN-LOSA DE CONCRETO

TIPO DE PLANO:
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:
SANTIAGO PINOTEPA NACIONAL
LOCALIDAD:
LO DE MEJIA
ESCALA:
LA INDICADA
ACOTACIÓN:
METROS
FECHA:
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:
SF/SPI/DP/PC/SD/PC/SD/DES/
AF25/1617/2025
No. DE LICITACIÓN:
FO-XX157-2025

NÚMERO DE PLANO:

14/14



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA _____ DEL MES DE _____ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



BIENESTAR
SECRETARÍA DE BIENESTAR,
TEQUIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Estgo. Oax.

